

Condizioni di locazione:

PRENOTAZIONI

1) Se si è deciso di prenotare un appartamento lo si conferma telefonicamente, o tramite email oppure fax, comunicandoci i dati per la redazione del contratto, e cioè: nome, cognome, residenza, numero di telefono e cellulare, fax oppure indirizzo email, il numero di persone che occuperanno l'appartamento, il periodo di occupazione.

Le verrà inviata una mail.

Se entro tre giorni dall'invio della mail, non si riceve conferma, unitamente alla copia del bonifico bancario o vaglia postale dell'acconto del 30% del costo locazione, la prenotazione viene a scadere e le parti sono libere;

2) SALDO LOCAZIONE

Il saldo locazione e costi accessori dovrà effettuarsi esclusivamente per contanti alla consegna delle chiavi (*inizio soggiorno*).

Del saldo effettuato sarà rilasciata quietanza.

3) CAUZIONE

La cauzione da versarsi unitamente al saldo locazione è di € 150,00 (*centocinquanta*).

La cauzione sarà restituita all'Affittuario per intero alla partenza, se non sono stati rilevati danni alla struttura ed agli arredi interni ed esterni della stessa.

4) CANCELLAZIONI - PENALITÀ:

In caso di cancellazione della prenotazione da parte dell'Affittuario, anche per cause di forza maggiore, sono previste le seguenti penalità calcolate in percentuale sulla somma totale concordata:

- Penale del 10% fino a 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- Penale del 20% da 29 a 21 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- Penale del 50% da 20 a 11 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- 75% da 10 a 3 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- 100% dopo tali termini.

Eventuale cancellazione di cui sopra dovrà essere inoltrata al Locatore via mail, fax o telegramma, previa comunicazione telefonica.

Farà fede la data di invio della comunicazione scritta;

5) PERSONE AMMESSE:

Il numero delle persone ammesse nell'appartamento è tassativamente quello pattuito prima del soggiorno.

Un numero di persone superiore a quello pattuito è causa di rescissione del contratto con conseguente perdita delle somme versate e senza alcun onere di risarcimento, fatte salve le penalità di cui al punto 4).

Eventuali deroghe dovranno essere autorizzate dal Locatore;

6) INIZIO SOGGIORNO:

Arrivo sabato convenuto, dalle ore 17,00 alle ore 21,00 (*tranne diversa disponibilità*).

Se per qualsivoglia motivo gli Affittuari dovessero ritardare l'arrivo, nulla sarà defalcato dal prezzo convenuto.

Gli Affittuari, o alcuni di Essi, che per qualsiasi motivo dovessero interrompere il soggiorno concordato, non avranno diritto a rimborsi inerenti il periodo non usufruito;

7) FINE SOGGIORNO

Partenza sabato convenuto, entro e non oltre le ore 10,00.

L'Affittuario prima della partenza è tenuto a rilevare con il Locatore lo stato dell'immobile, l'integrità delle strutture e degli arredi interni ed esterni.

L'Affittuario nel caso di riscontro di danni è autorizzato a trattenere in tutto o in parte la cauzione versata, atteso che il danno non superi la citata cauzione;

8) PULIZIE

L'immobile e quanto in esso contenuto, dovrà essere riconsegnato al Locatore nello stato rilevato all'inizio della locazione.

9) BIANCHERIA:

La biancheria (letti, bagni, cucina) non è fornita.

12) RECLAMI

Qualsiasi forma di lamentela potrà essere avanzata solo dopo aver effettuato il saldo pattuito ed esclusivamente durante il soggiorno.

Tutti i reclami dopo tali termini saranno valutati solo come gradita segnalazione.

13) RESPONSABILITÀ

Ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c), della legge 9 dicembre 1998, n. 431 il Locatore declina ogni responsabilità per eventuali incidenti, lesioni o danni che potrebbero essere direttamente o indirettamente causati agli Affittuari durante il soggiorno in appartamento. Il Locatore declina ogni responsabilità per eventuale smarrimento o sottrazione di oggetti personali. Il Locatore non si ritiene responsabile altresì per eventuali interruzioni di servizi dovute a causa di forza maggiore (scioperi, avverse condizioni atmosferiche, avvenimenti bellici, disordini civili e militari, sommosse, calamità naturali, guasti tecnici o altri avvenimenti simili). Eventuali spese supplementari dovute a tali cause non saranno pertanto rimborsate, così come non è previsto alcun rimborso in caso di interruzione forzata dei servizi.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Lecce.